



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet: <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: werner@immobilienrieger.com

PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé nr. 2608

Art der Immobilie: Villa mit 2 Wohneinheiten in Drena am nördlichen Gardasee

Lage: Die Villa befindet sich am leichten Berghang am nördlichen Gardasee, ca. 15 km vom See entfernt und mit schönem Talblick.

Grund: ca. 1.400 qm ang. Garten mit 2 Pkw Abstellplätze und Holzschuppen.

Wohn/Nutzfläche: Insgesamt ca. 485 qm + gr. Gemeinschaftsgarage

Wohneinheit 1 (ca. 100 qm)

EG: Eingang mit Treppe zum UG
gr. Wohnzimmer/Küche mit Ausgang zum Portico und Garten
Diele
Bad
2 Schlafzimmern, beide mit Ausgang zum Portico und Garten

UG: Flur mit Treppe zum EG, Waschküche, 2 Kellerräume, Dusche/WC

Wohneinheit 2 (ca. 150 qm)

EG: Eingang mit Treppe zum UG und Podest
gr. Wohnzimmer/Küche mit Ausgang zum Portico und Garten
Diele
Bad
2 Schlafzimmern, beide mit Ausgang zum Portico und Garten

1.OG: Podest mit Wohnraum/Mehrzweckraum und Ausgang zum Balkon/Terrasse

UG: Flur mit Treppe zum EG, Waschküche, Keller, Dusche/Wc

Allgemein: Das Anwesen wurde 2009 gebaut und ist sehr gepflegt und teilmöbliert verkauft. Es ist besonders geeignet für Menschen die Kontakt mit der Natur suchen und die Ruhe genießen wollen.
Das Haus verfügt auch über Solar-und Fotovoltaik-Anlage.
Die Gegend ist sehr beliebt für Mountain-Bike Fahrer, Trekking, Skifahren, Klettern und Reitwege.

En.Pa „in Bearbeitung“

Preis: € 777.000

Courtage: 3,66% inkl. Mwst