



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320013 Mobile: +39 335 272887

Internet: <http://www.immobilienrieger.com>

E-mail: werner@immobilienrieger.com

PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 2608

- Immobile:** Villa con 2 unità abitative a Drena nella zona nord del Garda
- Posizione:** La Villa si trova in leggera zona collinare nella zona nord del Garda, a ca. 15 dal lago con bella vista verso la valle.
- Terreno:** ca. 1.400 mq di giardino ben tenuto con 2 posti auto e legnaia.
- Superfici:** in totale ca. 485 mq + grande garage comune
- Unità 1 ca. 100 mq**
- PT:* Entrata con scale per il seminterrato
gr. Soggiorno/Cucina con uscita su portici e giardino
Corridoio
Bagno
2 Camere da letto, entrambi con uscita su portico e giardino
- SI:* Disbrigo con scale al PT, Lavanderia, 2 cantine e bagno
- Unità 2 ca. 150 mq, attualmente affittata turisticamente**
- PT:* Entrata con scale verso il seminterrato e verso il soppalco
gr. Soggiorno/Cucina con uscita su portici e giardino
Corridoio
Bagno
2 Camere da letto, entrambi con uscita su portico e giardino
- I° P:* Soppalco con soggiorno/zona multiuso ed uscita su balcone/terrazzo
- SI:* Disbrigo con scale al PT, Lavanderia, cantina e bagno
- Note:** La casa è stata costruita nel 2009 e dispone anche di pannelli solari e fotovoltaici. L'immobile viene consegnato privo di mobili, ma con trattativa separata possono essere acquistate le stufe presenti e la cucina. La zona sono particolarmente indicate per chi è alla ricerca di tranquillità ed il contatto con la Natura, ed è popolare per la mountainbike, il trekking, lo sci e l'arrampicata.

En.Pa „in lavorazione“

Preis: ~~€ 777.000~~ € 725.000

Courtage: 3,66% inkl. Mwst