



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320014 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>  
E-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)  
PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

**Exposè nr. 2570**

**Immobilie:** Appartamento con vista lago in un residence con piscina a Riva

**Posizione:** l'appartamento si trova nella zona nord della cittadina, in una tranquilla area residenziale.

**Terreno:** -----

**Superfici:** ca. 40 mq, suddivisi come di seguito

PT: Entrata/disbrigo  
Corridoio  
Soggiorno con cucina ed uscita su grande terrazza di 32 mq con vista-lago  
Doccia/WC  
Camera da letto

*1 posto auto nel garage interrato*

**Note:** L'appartamento si trova in buonissime condizione e viene venduto ammobiliato, ad eccezione degli oggetti personali.

Il residence possiede una grande piscina ed una piccola per bambini, e si trova ad un paio di km da Riva e dal Garda.

Nelle immediate vicinanze vi è anche la famosa ed affascinante cascata del Varone.

*Cl.En "in lavorazione"*

**Prezzo:** ~~€ 210.000~~ **€ 198.000**

**Provvigione:** 3,66% IVA incl.