Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320014 Mobile: +39 335 272887

Internet : http://www.immobilienrieger.com
E-mail: werner@immobilienrieger.com
PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 2569

Immobile: **Villa in valle di Cavedine nell'alto Garda**

Posizione: L'immobile si trova in una zona tranquilla e verde, a soli 15 km dal lago di Garda ed a pochi minuti dall'idilliaco laghetto di Cavedine.

Terreno: ca. 1.900 mq con bel giardino piantumato con splendidi abeti.

Superfici: In totale ca. 500 mq, suddivisi come di seguito

Piano Terra/Rialzato
Ingresso, WC per ospiti, Disimpegno/Androne scale, Soggiorno, Sala da pranzo, Cucina, Lavanderia, studio medico-dentistico con entrata autonoma, sala d'attesa, ambulatorio e WC.
Soggiorno, sala da pranzo e cucina possiedono tutte uscita sul terrazzo e sul giardino.

Piano Primo
Disimpegno/androne scale, 3 stanze da letto di cui 2 con propri guardaroba privati, studio/soggiorno, 2 bagni, Ripostiglio, 1 stanza matrimoniale con bagno privato e 2 guardaroba.
Tutte le stanze da letto posseggono balcone.

Seminterrato
Disimpegno/Androne scale, 2 locali caldaia, Cantina, Ripostiglio, 2 Garage, Deposito

Note: L'immobile si trova in ottime condizioni, anche grazie ai vari lavori di rinnovamento effettuati fra anni '90 ed anni 2000.
Fra la muratura interna ed esterna del seminterrato è presente una intercapedine per evitare l'insorgere di umidità ed infiltrazioni dal terreno circostante.

La proprietà è molto indicata per chi cerca contatto con la Natura in una zona tranquilla e verde, ma non troppo lontana anche dal Garda; il paese di Cavedine offre vari servizi come supermarket, banca, ufficio postale e farmacia.
I dintorni si prestano molto per giri in bicicletta, trekking, scalate, come anche la pratica dello sci sulle vicine piste del monte Bondone ed il pattinaggio sul lago di Lagolo, a soli 10 minuti d'auto.

Cl. En. „D“

Prezzo: ***Si valutano offerte libere***

Provvigione: **3,66% IVA incl.**