



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320014 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>
E-mail: werner@immobilienrieger.com
PEC: immobilien.rieger@pec.it

Expose nr. 2555

Art der Immobilie: Villa mit 2 Apartments in Pieve am Ledrosee

Lage: Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, nur 100m zu Fuß vom Ledrosee und 20 Autominuten vom Gardasee entfernt.

Grund: 450 qm.

Wohn/Nutzfläche: Insgesamt ca. 155 qm, wie folgt aufgeteilt

EG – Apartment (ca. 120 qm)

Eingang/Flur

Dusche/WC

Küche

Wohnzimmer/Esszimmer mit off. Kamin und Treppe zum 1.OG

Zugang zur Doppelgarage

1.OG Diele mit Ausgang zum Balkon

Bad

3 Schlafzimmern, alle mit Ausgang zum Balkon

1.OG Gäste-Apartment (ca. 35 qm)

Eingang durch eine Außentreppe

Wohnzimmer/Esszimmer/Schlafzimmer

Kochnische

Dusche/WC

Allgemein: Das Haus ist in guten Zustand und wird möbliert verkauft, mit Ausnahme von persönlichen Gegenstände.

En.Pa. „G“

Preis: ~~€ 470.000~~ € 448.000

Courtage: 4,88% inkl. Mwst