



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320014 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>  
E-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)  
PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

**Expose nr. 2555**

**Immobilie:** Villa con 2 appartamenti a Pieve sul Lago di Ledro

**Posizione:** La casa è situata in una zona tranquilla, a soli 100m a piedi dal Lago di Ledro e 20 minuti di auto dal Lago di Garda.

**Terreno:** 450 mq.

**Superfici:** In totale ca. 155 mq, così suddivisi

*Piano terra – appartamento 1 (ca. 120 mq)*

ingresso/corridoio

doccia/WC

cucina

Soggiorno/sala da pranzo con caminetto e scala al 1° piano

Accesso al box doppio

1° piano

disimpegno con uscita sul balcone

bagno

3 camere da letto, tutte con uscita sul balcone

*Appartamento per gli ospiti al 1° piano (ca. 35 mq)*

Ingresso tramite scala esterna

soggiorno/sala da pranzo/camera da letto

cucinino

doccia/WC

**Note:** La casa è in buone condizioni e viene venduta arredata eccetto gli oggetti personali.

Cl.En. "G"

**Prezzo:** ~~€ 470.000~~ € 448.000

**Commissione:** 3,66% IVA inclusa