



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 320014 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>
E-mail: werner@immobilienrieger.com
PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé Nr. 2555

Art der Immobilie : Rustico mit 2 Apartments und etwas Seeblick oberhalb von Riva

Lage: Das Rustico liegt in einer sehr ruhiger und grüner Lage und befindet sich ca. 10-15 Minuten vom Riva.

Grund: ca. 27.000 qm, meistens als Wiese.

Wohn/ Nutzfläche: Insgesamt ca. 200 qm, wie folgt aufgeteilt

EG Apartment 1 (81 mq)

Eingang/Diele mit Kachelofen
Wohnzimmer/Küche mit Ausgang zum Balkon
2 Schlafzimmern beide mit Ausgang zum Balkon
Dusche/WC

I.OG Apartment 2 (81 mq)

Eingang durch eine Außentreppe
Wohnzimmer/Küche mit Holzofen und Ausgang zum Balkon
2 Schlafzimmern, beide mit Ausgang zum Balkon
Dusche/WC

UG Taverne/Stube mit Gewölbedecke (ca. 35 qm)

Allgemein: Es handelt sich um ein ausgefallenes Rustico, was sich in gepflegten Zustand befindet.
Das Anwesen ist besonders geeignet für Menschen, die Kontakt mit der Natur suchen und die Ruhe genießen wollen.
Es liegt in einer grüner und ruhiger Zone, zwischen den Gardasee, Tennosee, Thermen von Comano und Brenta Dolomiten mit verschiedenen Skipisten (Andalo, Pinzolo und Madonna di Campiglio).
Die Gegend ist sehr beliebt von Mountain-Bike Fahrer, Trekking und Reitwege.

E.P. „noch zu bestimmen“

Preis: Auf Anfrage

Courtage: 4,88% inkl. Mwst