



## Exposé nr. 2538

**Art der Immobilie:** Endteil von Rustico mit 3 Apartments in Bleggio nahe am nördlichen Gardasee

**Lage:** Das Rustico befindet sich mitten in einer grüne und ruhige Umgebung zwischen Nördlichen Gardasee und Brenta Dolomiten.

**Grund:** -----

**Wohn/Nutzfläche:** Insgesamt ca. 400 qm, wie folgt aufgeteilt

*Hochparterre (ca. 144 qm)*

Eingang über einen Einganstreppe und Terrasse  
Flur mit Abstellraum und Wendeltreppe zum EG/UG  
gr. Wohnzimmer/Küche mit Ausgang zum Balkon  
Diele  
3 Schlafzimmern, davon 1 mit Ausgang zum Balkon  
Bad/Wc  
Treppe zum 1.OG

1.OG: Apartment in Rohbau (ca. 114 qm)

2.OG: Apartment in Rohbau (ca. 140 qm)

EG/UG: Flur mit Wendeltreppe vom Hochparterre  
Keller mit WC  
HZ-Raum  
Doppelgarage (45 qm)

**Allgemein:** Das Anwesen verfügt auch über einen kleinen Rustico (ca. 70 qm) neben den Haus.

Das Dorf ist besonders geeignet für Menschen die Kontakt mit der Natur suchen und die Ruhe genießen wollen.

Es liegt in einer grüne und ruhige Zone, in Mittelpunkt zwischen den Gardasee, Tennosee, Thermen von Comano und Brenta Dolomiten mit verschiedene Skipisten (Andalo, Pinzolo und Madonna di Campiglio).

Die Gegend ist sehr beliebt für Mountain-Bike Fahrer, Trekking und Reitwege.

*Energiepass* „G“

**Preis:** € 480.000

**Courtage:** 4,88% inkl. Mwst