



**Exposè nr. 2538**

**Immobile:** **Parte di un rustico con 3 appartamenti nella zona del Bleggio**

**Posizione:** L'immobile si trova in una zona ricca di verde e tranquillità, fra il Garda e le Dolomiti di Brenta.

**Terreno:** -----

**Superfici:** in totale ca. 400 mq, suddivisi come segue

*Piano rialzato: (ca. 144 mq)*

Entrata da terrazzino e scalinata  
Androne con ripostiglio e scale a chicciola verso il piano inferiore  
gr. Soggiorno/Cucina con uscita su balcone  
Corridoio  
3 Camere da letto, di cui una con uscita su balcone  
Bagno  
Scale verso il 1° piano

*1°Piano:* Appartamento al grezzo (ca. 114 mq)

*2°Piano:* Appartamento al grezzo (ca. 140 mq)

*Piano terra:* Androne con scale a chiocciola dal piano rialzato

Cantina con WC  
Sala caldaia  
Doppio Garage (45 mq)

**Note:** La casa possiede anche un piccolo rustico (ca. 70 mq) nel cortile.

Il paesino dove si trova l'immobile è molto indicato per chi è alla ricerca di tranquillità e contatto con la Natura.

La zona è un crocevia fra l'alto Garda e la zona delle Dolomiti di Brenta, con le piste sciistiche di Campiglio e Pinzolo e le terme di Comano.

*Cl.En. „G“*

**Prezzo:** € **480.000**

**Provvigione:** **3,66% IVA incl.**