



**Exposé nr. 2545**

**Art der Immobilie:** Apartment in einen Rustico in Ledrotal

**Lage:** Das Rustico befindet sich in ruhiger Lage, wenige Minuten vom Gardasee und Ledrosee entfernt.

**Grund:** ca. 20-30 qm kl. Garten mit Holzschuppe

**Wohn/Nutzfläche:** Apartment von ca.85 qm

- Eingang/Diele
- Wohnzimmer/Küche mit altem Kaminhaube
- 3 Schlafzimmern
- Bad mit Wanne
- Abstellraum

50% Eigentum von Dachgeschoß und Kellerraum von ca. 40 qm

**Allgemein:** Das Apartment wurde kürzlich teilweise renoviert.

*Energiepass „G“*

**Preis:** € 115.000

**Courtage:** 3,66% inkl. Mwst