



Exposè nr. 2535

Tipo di immobile: Villa con vista-lago a Garda

Posizione: La villa si trova in una tranquilla zona residenziale, a pochi minuti dal lago e dal centro.

Terreno: ca. 1.280 mq di giardino ben tenuto.

Superfici: Villa con ca. 450 mq, di cui ca. 300 mq (zona abitabile) + ca. 150 mq di seminterrato

Piano Terra Ingresso/atrio con scale al 1° piano e verso il seminterrato
WC per ospiti
Ufficio/Stanza multiuso
Cucina con caminetto ed uscita sul giardino con gazebo con tavolata
gr. Soggiorno con caminetto ed uscita su balcone
Sala da pranzo

Piano Primo Disbrigo con scale dal PT
4 Camere da letto, di cui una con idromassaggio, una con doccia/WC e 3 con balcone
Bagno con doccia

Seminterrato disbrigo con scale dal PT
2 cantine/rispostigli, di cui una con WC ed una usata come cantina-vini/dispensa
lavanderia
sala caldaia
gr. Garage (45 mq)

Note: L'immobile, nonostante risalga alla metà degli anni '60, si trova in ottime condizioni, in particolare gli interni molto ampi, anche grazie a due ristrutturazioni effettuate nel 1991 e nel 2001.

E' presente anche una soffitta di ca. 80 mq.

Nel giardino c'è lo spazio per eventualmente edificare anche una piscina.

En.Pa. "D"

Prezzo: € 1.365.000

Provvigione: 3,66% IVA incl.