



Expose nr. 2532

Art der Immobilie: Villa mit herrlichem Seeblick auf den Hügeln von Padenghe

Lage: Die Villa liegt ruhig Gelegen, am Hang, mitten im Grünen und verfügt über herrlichen Seeblick.

Grund: 1.400 qm angelegter Garten mit 25 Olivenbäume.

Wohn/Nutzfläche: Villa mit ca. 217 qm, wie folgt aufgeteilt:

1.OG (ca. 90 qm) : Eingang/Flur mit Treppe zum EG
Wohnzimmer/Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse/Portico
Küche mit Ausgang zur Terrasse
Diele
Schlafzimmer mit Ausgang zum Balkon
Bad/WC
Hauptschlafzimmer mit privater Dusche/WC

EG (ca. 90 qm) : Treppenhaus mit Treppe zum 1.OG

Wohnzimmer/Küche
Dusche/WC
Schlafzimmer/Mehrzweckraum

Wohnzimmer/Küche/Mehrzweckraum
Schlafzimmer

1 Hz-Raum

Doppelgarage

Allgemein: Das gesamte Anwesen ist gepflegt, jedoch leicht renovierungsbedürftig durch das Alter; es wird teilweise möbliert verkauft.

En.Pa. „G“

Preis: € 1.500.000

Courtage: 4,88% inklusive IVA (MWST)