Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: http://www.immobilienrieger.com **e-mail:** werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 2527

Art des Immobilie: Villa mit Pool und herrlichem Seeblick in Gardone Riviera

Lage: Die Villa befindet sich ca. 500-600 von Gardasee entfernt, in den Bereich von Vittoriale.

Grund: ca. 800 qm mit geleg. Garten mit Pool (10x4m)

Wohn/Nutzfl. : Villa (346 qm) + 115 qm Terrassen

Halb Soutterain Eingang
gr. Wohnzimmer/Esszimmer mit Treppe zum EG und Ausgang zum Garten
Küche/Esszimmer mit off. Kamin und Ausgang zur Holz-Terrasse
Speisekammer/Waschküche
Dusche/WC
Gäste-Schlafzimmer

EG weiteres Wohnzimmer mit Treppe zum 1.OG
Mehrzweckraum mit off. Kamin, zurzeit als Büro benutz
Gäste-WC
Schlafzimmer mit privater Dusche/WC

1.OG Flur mit Blick zum unteren Wohnzimmer (EG)
Bad mit Wanne
Zimmer, zurzeit als Garderobe benutz
2 Schlafzimmern, eins davon mit Balkon

gr. Garage (ca. 60 qm), inklusive Sicherheitskammer mit Safe

Allgemein: Das Anwesen ist sehr gepflegt, verfügt auch über direkten Blick zum Vittoriale mit seinem bekanntem Park und wird möbliert verkauft, mit Ausnahme von pers. Gegenständen.

En.Pa. "in Bearbeitung"

Preis: **Su richiesta**

Courtage **4,88% inkl. Mwst**