



## Exposé 2499

### Art des Immobilie: Apartment mit leichtem Seeblick in Riva del Garda

**Lage:** Das Anwesen befindet sich sehr nahe am Zentrum und an der Seepromenade und Strand.

**Grund:** Gemeinschaftsgarten.

**Wohn/Nutzfl. :** Apartment mit ca 90 qm

3.OG Eingang/Flur  
Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse  
Küche/Esszimmer  
Diele  
Hauptschlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse  
Schlafzimmer  
Bad/WC

*Garage/Keller (ca. 22 qm) mit direkten Zugang zum Treppenhaus und Aufzug  
Pkw Abstellplatz*

**Allgemein:** Das Apartment ist gepflegt und verfügt über Olivenholzparquet.

Die Residence ist an Fernwärmenetz angeschlossen, und dadurch die Heizungs- und Warmwasserkosten sind deutlich niedriger.

Die jährliche Verwaltungs- und Heizungskosten betragen ca. 1.100 €

*En.Pa. „C“*

**Preis:** € 265.000

**Courtage:** 4,88% inkl. Mwst