



Exposé Nr. 2503

Art der Immobilie : Herrschaftsvilla in Libertystil in Riva del Garda

Lage: Das Haus liegt am Nordrand von die Altstadt und befindet sich nur wenige Minuten vom See entfernt.

Grund: ca. 350 qm ang. Garten.

Wohn/ Nutzfläche: Insgesamt ca. 390 qm, wie folgt aufgeteilt

EG Eingang/Flur über kl. Außentreppe
Treppenhaus und Aufzug zum UG und zu den oberen Etagen
Esszimmer/Küche mit Ausgang zum Garten
gr. Wohnzimmer
Wintergarten

1.OG Flur mit Treppe zum EG und 2.OG + Aufzug
2 gr. Schlafzimmern, eins davon mit gr. Terrasse und private Vollbad, eins mit 2 kl. Balkone
Ankleiderraum
Dusche/WC

2.OG Flur mit Treppe zum unteren Etagen und Aufzug
Büro + Zimmer/Mehrzweckraum + Dusche/WC + Abstellraum/Dachboden

UG Flur mit Treppe und Aufzug + Keller + Taverne + Waschküche + HZ-Raum + Dusche/WC
wenige Treppestufen zur sehr gr. Garage (ca. 200 mq)

Allgemein: Das Haus befindet sich in gepflegten und sehr guten Zustand, und verfügt auch über eine riesige Garage von ca. 200 qm.

Das Anwesen wird teilweise möbliert verkauft, mit Ausnahme von persönliche Gegenstände.

En.Pa. „G“

Preis: Auf Anfrage

Courtage: 4,88% inkl. Mwst