



Exposè Nr. 2503

Tipo di immobile : Villa liberty a Riva del Garda

Posizione: La casa si trova sul limite nord del centro storico di Riva, a pochi minuti dal lago.

Giardino: ca. 350 mq di giardino ben tenuto.

Superfici: In totale ca. 390 mq, così suddivisi

PT Entrata/androne da piccola scalinata esterna
Vano scale per il seminterrato e per i piani superiori + ascensore
Sala da pranzo/cucina con uscita sul giardino
gr. soggiorno
saletta/soggiorno con ventrate sul giardino (Wintergarten)

1°P vano scale per il piano terra ed il 2° piano + ascensore
2 gr. camere da letto, di cui una con terrazzo e bagno privato con Jacuzzi, l'altra con 2 balconcini
zona guardaroba
Doccia/WC

2°P vano scale per i piani inferiori + ascensore
ufficio + camera/stanza multiuso + Doccia/WC + soffitta/deposito

Int disbrigo con scale ed ascensore + cantina + taverna + lavanderia + caldaia + Doccia/WC
piccola scalinata verso il grandissimo garage di 200 mq

Note: La casa si trova in ottimo stato.

L'immobile viene venduto in parte ammobiliato ad eccezione degli oggetti personali.

Cl.En. „G“

Prezzo: Su richiesta

Provvigione: 3,66% IVA incl.