



**Exposè Nr. 2503**

**Tipo di immobile :** Villa liberty a Riva del Garda

**Posizione:** La casa si trova sul limite nord del centro storico di Riva, a pochi minuti dal lago.

**Giardino:** ca. 350 mq di giardino ben tenuto.

**Superfici:** In totale ca. 390 mq, così suddivisi

*PT* Entrata/androne da piccola scalinata esterna  
Vano scale per il seminterrato e per i piani superiori + ascensore  
Sala da pranzo/cucina con uscita sul giardino  
gr. soggiorno  
saletta/soggiorno con ventrate sul giardino (Wintergarten)

*1°P* vano scale per il piano terra ed il 2° piano + ascensore  
2 gr. camere da letto, di cui una con terrazzo e bagno privato con Jacuzzi, l'altra con 2 balconcini  
zona guardaroba  
Doccia/WC

*2°P* vano scale per i piani inferiori + ascensore  
ufficio + camera/stanza multiuso + Doccia/WC + soffitta/deposito

*Int* disbrigo con scale ed ascensore + cantina + taverna + lavanderia + caldaia + Doccia/WC  
piccola scalinata verso il grandissimo garage di 200 mq

**Note:** La casa si trova in ottimo stato.

L'immobile viene venduto in parte ammobiliato ad eccezione degli oggetti personali.

*Cl.En. „G“*

**Prezzo:** Su richiesta

**Provvigione:** 3,66% IVA incl.