



Exposé nr. 1635

Art der Immobilie: Villa am See, mit gem. Bootsteeg und Tennisplatz in Manerba

Lage: Die Villa befindet sich in leichter Anhöhe ca. 100 m vom See entfernt, in einer ruhiger und idyllischer Lage mit herrlicher Seeblick.

Grund: ca. 2.000 qm Garten mit alten Baumbestand (z.B. Zypressen, Pinien usw).

Wohn/Nutzfläche: Villa von 212 qm

1.OG: Apartment "1" mit ca. 129 qm
Wohnzimmer/Esszimmer mit off. Küche, off. Kamin und gr. Terrasse (ca. 50 qm)
Diele
1 Schlafzimmer
1 Arbeitszimmer/Mehrzweckraum
Versace Bad
gr. Bad mit Doppeldusche, Lichttherapie, Jacuzzi, Sauna und Ausgang zu Terrasse

EG: Apartment "2" mit ca. 57 qm
Diele
Wohnzimmer/Küche
2 Schlafzimmerzimmern
Dusche/WC
gr. Überdachte Terrasse

Gr. Garage für 3-4 Pkw oder auch ein gr. Motorboot

Allgemein: Die Villa befindet sich in einer geschlossene Anlage mit insgesamt 7 Villen, die alle den direkten Zugang zum See haben.
Die Bäder und die Sauna sind vor ein paar Jahre komplett renoviert worden, sowie die Küche mit Geschmack und sehr gute Ausstattung, sowie lichtdurchflutete Fenster mit Seeblick.

Alle 7 Villen verfügen über einen Hausmeister/Concierge und einen Tennisplatz, während ein gemeinschaftliches und abschließbares Bootssteeg gehört nur zu 3 Villen.

En.Pa. „G“

Preis: Gegen Angebot

Courtage: 4,88% inkl. Mwst