



Exposè nr. 1635

Tipo di proprietà: Villa vicino al lago con molo comune e campo da tennis a Manerba

Posizione: La villa si trova su in lieve zona collinare a circa 100 m dal lago, in posizione tranquilla.

Terreno: giardino di circa 2.000 mq con alberi secolari.

Superfici: Villa di ca 200 mq, così suddivisa

1° piano: *appartamento principale con circa 130 mq*
soggiorno / cucina con camino e ampio terrazzo (circa 50 mq)
corridoio
camera da letto
studio/stanza multiuso
Bagno "Versace"
Bagno con doppia doccia / WC, Sauna, "terapia della luce"
sauna con idromassaggio

Piano Terra: *appartamento per ospiti con circa 57 mq*
corridoio
soggiorno / cucina
2 camere da letto
doccia / WC
gr. terrazza coperta

gr. garage per 3-4 auto o una barca

Note: La villa si trova in un'area residenziale chiusa con un totale di 7 ville, tutte con accesso diretto al lago.
I bagni e la sauna sono stati completamente rinnovati un paio di anni fa, così come la cucina con grande gusto e dovizia di particolari.

Tutte le 7 ville dispongono di custode e campo da tennis comune, mentre 3 hanno diritto all'accesso al molo privato.

Cl.En. "G"

Prezzo: Su offerta

Provvigione: 3,66% IVA inclusa