



Expose nr. 2490

Art der Immobilie: Villa mit 2 Apartments in Molina nahe am Ledrosee

Lage: Das Haus befindet sich in ruhiger und leichter Hanglage, mit schönem Talblick und nur 5 Minuten zu Fuß vom Ledrosee und 15 Autominuten vom Gardasee entfernt.

Grund: ca. 2.000 qm.

Wohn/Nutzfläche: Insgesamt ca. 280 qm, wie folgt aufgeteilt

EG – Apartment 1 (ca. 140 qm)

Eingang/Flur

Küche mit Ausgang/Treppe zum UG und zum Dachgeschoß

Wohnzimmer/Esszimmer mit Balkon

Diele

Dusche/WC mit Balkon

Bad

3 Schlafzimmern, eins davon mit Balkon

I.OG Apartment 2 (ca. 140 qm)

Eingang durch einen Außentreppe

Wohnzimmer/Esszimmer mit Balkon

Küche mit kl. Balkon

Diele mit Ausgang/Treppe zum UG und Dachgeschoß

Dusche/WC mit Balkon

Bad

3 Schlafzimmern, eins davon mit Balkon

UG Flur

4 Kellerräume

HZ-Raum

Holraum

Gr. Doppelgarage

Allgemein: Das Haus ist in sehr guten Zustand und wird möbliert verkauft.
Es ist eine echte Gelegenheit auch für zwei befreundete Familien, die das Haus zusammen kaufen und der Preis teilen.

En.Pa. „G“

Preis: ~~€ 670.000~~ € 598.000

Courtage: 4,88% inkl. Mwst