



Expose nr. 2490

Immobile: Villa con 2 appartamenti a Molina, vicina al lago di Ledro

Posizione: La casa si trova in zona tranquilla e di leggera collina, con bella vista sul paese ed a 5 minuti a piedi dal lago di Ledro e 15 minuti d'auto dal Garda.

Terreno: ca. 2.000 mq di giardino.

Superfici: In totale ca. 280 mq, suddivisi come segue

Piano Terra – Appartament 1 (ca. 140 mq)

Entrata/Disbrigo

Cucina con uscita su androne con scale per il seminterrato ed il sottotetto

Soggiorno/Sala da pranzo con balcone

Corridoio

Doccia/WC con balconcino

Bagno

3 Camere da letto, di cui una con uscita su balcone

Primo Piano - Appartamento 2 (ca. 140 mq)

Entrata da scalinata esterna

Soggiorno/Sala da pranzo con balcone

Cucina con balconcino

Corridoio con uscita su androne con scale per il seminterrato ed il sottotetto

Doccia/WC con balconcino

Bagno

3 Camere da letto, di cui una con uscita su balcone

Seminterrato

Disbrigo

4 Cantine

Sala caldaia

Intercapedine

Grande garage doppio

Note: La casa si trova in buonissime condizioni e viene venduta ammobiliata; può essere un'ottima occasione per due famiglie di amici, che possono dividersi il prezzo di acquisto a metà.

Cl.En. „G“

Prezzo: € ~~670.000~~ € **598.000**

Provvigione: 3,66% IVA incl.