



Expose nr. 2486

Art der Immobilie: Villa mit 2 Apartments zwischen Riva und Arco
Lage: Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, nahe an den Weinbergen.
Grund: ca. 200 qm.
Wohn/Nutzfläche: Insgesamt ca. 250 qm, wie folgt aufgeteilt

EG – Apartment 1 (ca. 60 qm)

Eingang/Flur
Küche/Esszimmer
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Dusche/WC
Abstellraum

Garage mit Treppe zum UG/Keller + Abstellraum/HZ-Raum

1.OG Apartment 2 (ca. 160 qm)

Eingang durch einen Außentreppe + Treppe zum Mansarde
Wohnzimmer/Esszimmer/Küche
Schlafzimmer
Dusche/WC
Diele
2 Schlafzimmern
Dusche/WC

Mansarde (ca. 70 qm)

gr. Mehrzweckraum
Abstellraum/Bad mit Wanne
gr Terrasse

Allgemein: Das Apartment in 1.OG kann auch in zwei Wohneinheiten aufgeteilt werden, während die Mansarde separat getrennt werden kann.

En.Pa. „G“

Preis: € 665.000

Courtage: 4,88% inkl. Mwst