



Exposè nr. 2485

Tipo di proprietà: Castello nella zona dell' alto Garda

Posizione: La proprietà si trova in leggero versante con splendida vista, attornata dal verde.

Terreno: Parco di circa 122.000 mq (bosco, qualche zona di prato e di vigneto)

Area recintata di circa 4.200 mq

Giardino / cortili / portici con circa 1.630 mq

Superfici: Il castello è costituito da

Zona abitabile

Zona residenziale di circa 1.500 mq (19 camere, 12 bagni)

Piano terra 464 mq + 1° piano 655 mq + 2° piano 103 mq + taverna 246 mq

Locali seminterrati circa 76 mq

Salone rustico al 2° piano, circa 270 mq

Cappella/Chiesetta circa 77 mq

Zona diroccata/da recuperare

Superficie utile totale circa 1.675 mq

Locali coperti circa 395 mq

Torre con scala interna circa 20 m di altezza

Note: Si tratta di un castello risalente a prima del 12° secolo, posseduto dalla famiglia Madruzzo sino ai primi anni '60, quando è stato acquistate dalla proprietà attuale, che fra metà anni '60 e '70 usò una parte come hotel storico. Anche per questo motivo (vedasi il n° di camere e bagni), la proprietà si presta bene, con i dovuti ed ovvi aggiornamenti, ad un uso anche alberghiero o comunque di attività (congressi etc).

Il tutto dista circa 20-25 minuti d'auto dal Lago di Garda ed a pochi km dalla zona sciistica del Bondone.

Cl. En. "E"

Prezzo: Su richiesta scritta

Intermediazione: 3,66% IVA inclusa