



Exposé no. 2482

Art der Immobilie: Teil von renovierten Rustico in Campi, oberhalb von Riva

Lage: Das Anwesen befindet sich in einer ruhiger Hanglage, ca. 15 Autominuten von Riva und ein Paar Km vom malerischen Tennosee entfernt, inklusive ein kleines Seeblick.

Grund: 680 mq

Wohn/ Nutzfläche: ca. 155 qm (EG 85 qm/1.OG 35 qm/2.OG 35 qm) + Kellerraum ca. 80 qm

EG: Eingang/Flur mit Kleiderschrank und Treppe zum 1.OG
gr. Wohnraum mit off. Kamin
Küche mit Ausgang zum kl. Balkon
Speisekammer
Dusche/WC mit Waschküche und Abstellraum

1.OG: Hauptschlafzimmer
Dusche/WC
Treppe zum 2.OG

2.OG: Schlafzimmer mit Ankleiderraum und Ausgang zum 3-Seiten-Balkon

HS: Keller mit 45 qm, was in kl. Wohnung umgewandelt werden kann.
HZ-Raum / Keller von 35 qm

Allgemein: Das Rustico wurde 2018 komplett renoviert und verfügt über einen Hydropelletofen.

Die Immobilie eignen sich sehr für Menschen die Ruhe und Kontakt mit Natur genießen wollen.

En.Pa. "C"

Preis: € 398.000

Courtage: 4,88% inkl. Mwst