



Exposé no. 2482

Tipo di immobile: Porzione di rustico ristrutturato sopra Riva del Garda

Località: l'immobile si trova in una tranquilla zona di mezzamontagna a ca. 15 minuti d'auto da Riva del Garda e pochi minuti da Tenno ed il suo splendido lago, circondato dal verde e comprensivo anche di una piccola vista del lago di Garda.

Terreno: 680 mq

Superfici: circa 155 mq (PT 85 mq/1P 35 mq/2P 35 mq) + cantina di 80 mq

Piano terra: Entrata/Disbrigo con cabina-armadio e scale al 1° piano
grande Soggiorno con caminetto
Cucina con uscita su piccolo balcone
Dispensa
Doccia con lavanderia e ripostiglio

1° piano: Camera da letto matrimoniale
Bagno con doccia/WC
Scale al 2° piano

2° piano: Camera da letto con guardaroba e lungo balcone/ballatoio su 3 lati

Seminterrato: Cantina di ben 45 mq, da cui si può ricavare un miniappartamento
Sala caldaia / cantina di 35 mq

Note: Il Rustico è stato ristrutturato nel 2018 e dispone di riscaldamento attraverso una stufa a idropellet.

L'immobile è ideale per le persone che ricercano tranquillità e contatto con la Natura.

Cl.En. "C"

Prezzo: € 398.000

Mediazione: 3,66% IVA inclusa