



Exposè nr. 2477

Typisches Grill/Restaurant am nördlichen Gardasee

Lage: Das Anwesen befindet sich nur 5-10 Minuten vom Gardasee entfernt, mitten in einer grünen und ruhige Gegend .

Das Anwesen: Das Restaurant ist entstanden durch ein ehemaliges Bauernhaus/Stall, was in die '70 Jahren komplett restauriert worden ist.
Die derzeitigen Besitzern betreiben das Restaurant sehr erfolgreich seit **1990**

Die Speisekarte bietet eine große Auswahl, wie z.b. typischen Lokalspeisen, Fleisch, schweizer Küche, eine große Weinkarte mit mehr als 250 Etiketten und die Möglichkeit zwischen 8 Biersorten vom Fass zu wähle.

Räume: EG Eingang
Bar/Speisesaal mit **30** Sitzplätze
Speissaal mit **30** Sitzplätze
Grillraum
Küche
Speisekammer/Lagerraum
Ankleideraum
Abstellraum
Toiletten/WC für Kunden

*Terrasse/Patio mit **120** Sitzplätze, davon 40 Sitzplätze sind überdacht*

Gesamte Innen-und Außensitzplätze: 180

1.OG: Weinkeller/Lagerraum/Büro mit Dusche/WC

Das Anwesen verfügt auch über ausreichende Pkw-Abstellplätze.

Allgemein: Es handelt sich um ein sehr gutes eingeführtes und namhaftes Restaurant.

En.Pa. "G"

Preis: Verkauf vom gewerblichen Betrieb **Auf Anfrage**

Courtage **3% inkl. Mwst**