



Exposè nr. 2477

## Tipico ristorante/grill nell'alto Garda

- Posizione:** L'attività si trova a soli 5-10 minuti dal lago, immersa in una tranquilla e verde zona rurale.
- L'attività:** Il ristorante è situato in un ex casale/stalla, completamente ristrutturato negli anni '70. I gestori attuali hanno condotto l'attività con gran successo sin dal 1990.
- Il menù offre una grande varietà di piatti altogardesani e trentini, di carne, della cucina svizzera, nonché ben 250 etichette di vino ed 8 tipi di birra alla spina.
- Spazi:** PT: Entrata  
Bar/sala con **30** posti ai tavoli  
Sala con ulteriori **30** posti ai tavoli  
Area grill  
Cucina  
Dispensa/Magazzino  
Spogliatoio per personale cucina  
Ripostiglio  
Bagni per i clienti
- Terrazzo/Patio esterno con **120** posti a sedere, di cui 40 coperti*
- Numero totale di posti ai tavoli fra esterno ed interno: 180**
- 1° piano: Cantina vini / dispensa / ufficio + Doccia con WC
- Sono presenti vari posti auto all'esterno.*
- Note:** Si tratta di un attività ben avviata e conosciuta in zona, sia dai locali che dai turisti.
- C.I.E. "G"*
- Prezzo:** **Su richiesta** (Vendita dell'attività)
- Provvigione:** **3% IVA incl.**