



Exposé 2476

***** HOTEL AM OSTUFER DES GARDASEES**

- LAGE:** Das Hotel befindet sich nur 50m vom See und Strand entfernt.
- ALLGEMEIN:** Das Hotel besteht aus ca. 1200qm Wohn/Nutzfläche mit 25 DZ und 9 Suites, wie folgt aufgeteilt
- EG:** Eingang durch eine schöne Loggia
Rezeption/Hall/Bar
Küche mit Umkleiderraum
gr. Frühstück-und Speisesaal
Gäste-Toiletten
- Aufzug
- 3 Suites mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Dusche/WC
1 Zimmer mit Dusche/WC
- 1.OG** 11 Zimmern, alle mit Privat-Dusche/WC und Balkon/Terrasse
3 Suites mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Dusche/WC
- 2.OG** 11 Zimmern, alle mit Privat-Dusche/WC und Balkon/Terrasse
3 Suites mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Dusche/WC
- 3.OG** 2 Zimmern mit Privat-Dusche/WC und Balkon/Terrasse
- UG** Tiefgarage mit 19 Abstellplätze
3 Ankleideräume
Speisekammer
Fitnessraum
technische Räume für den Schwimmbäder

Jede Zimmer und Suite verfügt über eine separate Eingang durch die Außenterrasse/Portico.

Es handelt sich um ein sehr gutgeführtes und gepflegtes Hotel, was auch über 1 Außenschwimmbad und 1 Schwimmhalle mit eigene Dusche/WC/Ankleiderräume verfügt.

En.Pa. „in bearbeitung“

PREIS : € ~~5.950.000~~ € **4.950.000**

PROVISION: 3,66% inkl. Mwst