



Exposè 2474

HOTEL *** a Malcesine

Posizione: L'Hotel si trova a soli 50m dal lago e dalla spiaggia.

Descrizione: L'albergo consta di ca. 1200mq con 25 stanze doppie e 9 Suites

PT: Entrata attraverso una bella loggia/porticato
Reception/Hall/Bar
Cucina con spogliatoio
gr. sala colazioni/pranzo
Toilette per i clienti

Ascensore

3 Suites con soggiorno, camera da letto e Doccia/WC
1 Camera con doccia/WC

1°Piano 11 Camere, tutti con bagno privato ed uscita su balcone/terrazzo
3 Suites con soggiorno, camera da letto e doccia/WC

2°Piano 11 Camere, tutti con bagno privato ed uscita su balcone/terrazzo
3 Suites con soggiorno, camera da letto e doccia/WC

3°Piano 2 Camere, tutti con bagno privato ed uscita su balcone/terrazzo

Seminterrato Garage con 19 posti-auto
3 Spogliatoi
Dispensa/magazzino
Palestra
vani tecnici per le piscine

Ogni stanza e suite possiede accesso indipendente dal terrazzo/ballatoio esterno.

Si tratta di un hotel ben tenuto e gestico, che possiede anche 1 piscina esterna ed una interna/coperta con servizi igienici e spogliatoi a loro servizio.

Cl.En „in lavorazione“

Prezzo : € ~~5.950.000~~ € **4.950.000**

Provvigione: 3,66% IVA incl.