Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: http://www.immobilienrieger.com **e-mail:** werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Espose nr. 2473

Tipo di proprietà: Villa direttamente sul lago sulla sponda sud-est

Posizione: la villa si trova direttamente sul lago in una posizione unica.

Terreno: circa 6.200 mq di bellissimo giardino con grande piscina (70 mq)

Superfici:

Villa principale (780 mq)

Piano terra:	ampio ingresso / corridoio con scale al 1° piano
	ufficio / Studio
bagno per gli ospiti	
	guardaroba
	dispensa
	ampio soggiorno con zon caminetto ed uscita sul solarium
	sala da pranzo
	ulteriore studio / ufficio
	cucina
1° piano:	ampio corridoio con scale al piano terra
	studio / ufficio con terrazzino
	corridoio
	camera matrimoniale con ampio bagno e guardaroba
	4 camere da letto, due delle quali con bagno privato
	grande terrazza / balcone con accesso da 4 camere da letto
2° piano / attico:	corridoio con doccia / WC
	3 camere da letto, una con propria doccia / WC
	ampia sottotetto / locale multiuso / ripostiglio
Seminterrato:	corridoio con scale al piano terra
	cantina / dispensa
	2 grandi cantine
	cantina vini
	WC
	zona stireria

Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: http://www.immobilienrieger.com **e-mail:** werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Appartamento dependance / custode (262 mq)

Piano terra: soggiorno / cucina con scale al1 ° piano
1 garage con generatore di emergenza
1 garage con 2 caldaie

1° piano: camera da letto con doccia / WC

Dependance / casa per ospiti (108 qm)
Piano terra: grande sala al grezzo con zona caminetto e doccia / WC, convertibile in una zona pe ospiti con cucina, soggiorno e 2-3 camere

Rimessa per imbarcazioni (87 mq) con spogliatoio e doccia / WC

Garage doppio (50 mq) all'ingresso della proprietà

3 serre + rimessa per attrezzi (superficie totale 105 mq)

Note: Si tratta di una bellissima villa che si trova in una posizione unica.
La casa fu costruita nel 1930 e completamente restaurata nel 2000; la villa è attualmente in ottime condizioni.

La proprietà è anche molto adatta come villa di rappresentanza.

En.Pa. "In corso"

Prezzo: **Su richiesta**

Commissione: **3,66% IVA inclusa**