



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé nr. 2436

Art des Immobilie: **Wunderschönes und einmaliges Burg/Schloß in Non-Tal**

Lage: Das Anwesen befindet sich in einer ruhiger Hanglage, mitten in Grünen mit herrlichem Talblick.

Grund: ca. 60.000 qm mit Obstbäume (meist Apfelbäume) und etwas Wald.

Wohn/Nutzfl. : Die Burg besteht aus von ca. 4.413 qm und 88 Zimmern/Räume, und verfügt auch über eine Dependance mit volle Ausstattung für die Landwirte, inklusive Garage für die verschiedene Geräte (Traktoren usw.).

Allgemein: Das gesamt Anwesen befindet sich in sehr guten und gepflegten Zustand (man kann es bezeichnen als "Perfekt") und es handelt sich sicherlich als eine der am besten erhaltenen Burgen der Alpen, und einer der wenigen mit einem achteckigem Turm.

Das Schloß wurde 1991 ins detail minuziös renoviert, unter Anwendung von original Materialien und unterbeibehalt vom Originalkarachter der Burg.

Die Burg ist sehr geeignet für kulturelle Events (Konzerte, Ausstellungen, Seminare usw.), Congresses und Hochzeiten, die bis 250 Gäste aufnehmen können. Es bietet verschiedene Saale, historische Räume (z.B. 2 Kirchen), Garten und Höfe.

Das lokales Fremdenverkehrsamt organisiert jährlich verschiedene Führungen in einigen Räumen (mit Ausnahme der Privat-Räumen).

Die jährliche Verwaltungs-und Wartungskosten sind von die obengenannte Events weit verbreitet bedeckt.

Energiepass „C“

Preis: **Gegen Angebot, nur nach persönlichen Kennelern und Besichtigung der Burg**

Courtage: **keine**