Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: http://www.immobilienrieger.com **e-mail:** werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 2436

Immobile: **Splendido ed unico castello in val di Non**

Posizione: La proprietà si trova in leggera collina con bellissimo panorama, attorniata dal verde e dai meleti.

Terreno: Circa 60.000 mq con molti meleti ed alcune zone boscose.

Superfici: Il castello possiede un totale di 4.413 mq, con ben 88 stanze; è inoltre presente una dependance per i mezzadri, oltre ad un grande garage/deposito per i mezzi agricoli.

Note: L'intera proprietà è in ottime condizioni (si potrebbe dire "perfette", considerando l'età dell'immobile), ed è considerato da molti uno dei castelli meglio conservati delle Alpi.

Il castello ha subito lavori di rinnovamento conservativo nel 1991, con grande attenzione nei dettagli ed usando esclusivamente materiali originali.

L'immobile si presta molto bene anche per ospitare eventi culturali (concerti, seminari, congressi etc), come anche cerimonie (matrimoni, cresime etc), con una capacità fino a 250 ospiti.
Nel castello sono presenti 2 chiese, varie sale e giardini per ospitare questi eventi.

L'ufficio turistico della val di Non organizza spesso, in accordo con la proprietà, visite guidate (sempre con notevole successo e gradimento) in alcune parti "pubbliche" del Castello.

Gli eventi sopracitati riescono solitamente da soli a coprire i costi annuali di amministrazione e mantenimento del castello.

Classe Energetica „C"

Prezzo: **Su Offerta, solo dopo conoscenza personale dell'interessato da parte della proprietà**

Commissione: **nessuna**