

 IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL
 1-38060 Tenno, Località Volta di No n°14

 TEL.: +39 0464 521551
 Fax: +39 0464 559931
 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: http://www.immobilienrieger.com e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilienrieger@pec.it

Exposè nr. 2464

Tipo di immobile: Villa con dependance e piscina a Gardone Riviera

Località: la villa si trova a circa 200-300m dal lago, nella zona di ville storiche.

Terreno: circa 1.875 mq di giardino ben tenuto con piscina

Superfici: villa di 246 mg

Piano Terra

ingresso

grande soggiorno con caminetto, scale per il soppalco e uscita sul portico / giardino

cucina bagno

3 camere da letto

soppalco con 2 camere

Dependance di 100 mq

Piano Terra

Soggiorno / cucina / sala da pranzo con caminetto

Doccia / WC

Scale per il piano seminterrato / taverna con caminetto

Note: La proprietà è relativamente ben tenuta, anche se abbisogna probabilmente di qualche

lavoro di rinnovamento dovuto all'età.

Cl.En. "G"

Prezzo: € 1.050.000

Provvigione: 3,66% IVA incl.