



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé nr. 2462

Art des Immobilie: Villa mit 2 Wohneinheiten und Seeblick in Malcesine

Lage: Die Villa befindet sich am Hang, ist nur 5-10 minuten von Gardasee entfernt und verfügt über Seeblick.

Grund: ca. 700 qm

Wohn/Nutzfl. : 2 DHH

Wohneinheit 1 (ca. 109 qm)

EG Eingang über der Terrasse/Garten
Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse/Garten
Küche/Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse/Garten
Bad/WC
Abstellraum
Treppe zum 1.OG und 2.OG

1.OG Schlafzimmer (ca. 30 qm)

2.OG Zimmer/Studio/Mehrzweckraum (ca. 25 qm)

Wohneinheit 2 (ca. 92 qm) in Rohbau mit Naturstein-Wände

EG Eingang über der Garten/Hof
Wohnzimmer/Küche/Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse
Dusche/WC
Treppe zum 1.OG und 2.OG
Keller mit Zugang vom Garten
Garage

1.OG Schlafzimmer

2.OG Schlafzimmer

Beide Wohneinheiten verfügen über 1 Pkw Abstellplatz.

Allgemein: Das Anwesen ist sehr gepflegt, und es besteht auch die Möglichkeit, die zwei Wohneinheiten in einem einzigen Villa zusammen zu legen.

En.Pa. "in Bearbeitung"

Preis: € 640.000

Courtage 4,88% inkl. Mwst