



# **Immobilien Werner Rieger s.r.l.**

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com) PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

**Exposé 2466**

**Tipo di proprietà:** Appartamento in rustico con parziale vista-lago a Tremosine

**Posizione:** la proprietà si trova in una posizione tranquilla.

**Terreno:** piccolo giardino di ca. 50 mq con secondo ingresso (tramite la camera matrimoniale).

**Superfici:** ca. 100 mq, di cui 65 mq al 1° piano e 25 mq al 2° piano (sottotetto al grezzo)

1° piano

- Ingresso principale dal cortile
- Soggiorno / cucina con caminetto
- Disimpegno con scala a chiocciola per il sottotetto
- camera da letto matrimoniale
- Ripostiglio
- Doccia / WC
- Seconda camera matrimoniale con accesso al giardino

2° piano: sottotetto/mansarda al grezzo con due stanze

*Cantina a volta con pozzo*

**Note:** l'appartamento si trova in un rustico ed è stato completamente rinnovato nel 2019.

Cl.En. "in corso"

**Prezzo:** € 340.000

**Courtage:** 3,66% IVA inclusa