



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Expose nr. 2461

Art der Immobilie: Villa mit Gäste/Feriewohnung mitten im Grünen am Berghang oberhalb von Riva

Lage: Die Villa liegt mitten in einer grüner und ruhiger Lage am Berghang oberhalb von Tenno/Riva.

Grund: ca. 460 qm

Wohnfläche: Haus von ca. 117 qm, wie folgt aufgeteilt

1.OG : *Haupt-Apartment*
Eingang/Flur
Wohnzimmer/Esszimmer/Küche mit Grundofen und Balkon
2 Schlafzimmern
Ankeiderraum
Dusche/WC

EG: *Gäste/Ferienwohnung in Rohbau*
Eingang
Wohnzimmer/Esszimmer/Küche mit Ausgang zur Garten
2 Schlafzimmern
Dusche/WC

Allgemein: Es handelt sich um ein schönes und gepflegtes Haus, was sich sehr gut vermieten lässt.

In den Hauptapartment befindet sich ein Heizkörper und Wandheizung, was über den Grundofen und Solaranlage betrieben wird.

Die Ferienwohnung ist mit Fußboden-Heizung versehen.

Das Anwesen ist besonders geeignet für Menschen die Kontakt mit der Natur suchen und die Ruhe genießen wollen.

En.Pa. „in Bearbeitung“

Preise: € 298.000

Courtae: 4.88% inkl. Mwst