



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com) PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

**Expose nr. 2461**

**Tipo di proprietà:** **Villetta con appartamento per ospiti in zona montana sopra Riva del Garda**

**Posizione:** la villa si trova in una posizione tranquilla attornata dal verde, sul versante montuoso sopra Riva del Garda e Tenno.

**Terreno:** circa 460 mq

**Superfici:** casa di circa 117 mq, così suddivisa

1° piano: *appartamento principale*

Ingresso / corridoio

Soggiorno / sala da pranzo / cucina con stufa e balcone

2 camere da letto

Guardaroba

Doccia / WC

PT: *appartamento per ospiti o B&B (ancora la grezzo)*

Entrata

Soggiorno / sala da pranzo / cucina con uscita sul giardino

2 camere da letto

Doccia / WC

**Note:** Si tratta una casa graziosa e ben tenuta, molto indicata anche per affitti brevi. Nell'appartamento principale è presente un radiatore e riscaldamento a parete, che funzionano anche grazie a pannelli solari. L'appartamento per ospiti è dotato di riscaldamento a pavimento, e si trova ancora al grezzo per essere rifinito a proprio gusto.

La proprietà è particolarmente indicata a persone che cercano tranquillità e contatto con la Natura.

*Cl.En. „in fase di lavorazione“*

**Prezzo: € 298.000**

**Provvigione: 3,66% IVA incl.**