



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 2459

Tipo di immobile: Villa in val di Cavedine, nella zona del Garda trentino

Posizione: La villa si trova in leggero versante in una tranquilla valletta a ca. 15 km dal Garda, con bella vista sulle montagne circostanti.

Terreno: ca. 800 mq.

Superfici: in totale ca. 500 mq, come di seguito suddivisi

- 1° P:* Entrata/Disbrigo con scale dal piano terra e verso il 2° piano
Gr. Soggiorno/sala da pranzo con caminetto ed uscita su grande terrazza
Cucina con uscita su terrazza
Diele
2 Ripostigli
Bagno con doccia
Bagno con vasca
3 Camere da letto, di cui due con balcone
- 2° P:* gr. Mansarda/sottotetto abitabile con bagno al grezzo
- PT:* Portico con posto auto ed accesso a grande garage
Entrata principale della casa, con scale verso i piani superiori
Lavanderia
Sala caldaia
Spazio multiuso
- INT:* ampia cantina/Ripostiglio

Note: L'immobile è in buone condizioni ma abbisogna di qualche lavoro di rinnovamento, con eccezione dell'appartamento principale che è subito abitabile; sono presenti anche pannelli solari.

La casa è molto indicata per chi è alla ricerca di tranquillità e contatto con la Natura, e si trova in una bella zona di villette.

La zona è meta preferita per MTB, trekking, arrampicata, passeggiate a cavallo ed anche per la pratica dello sci sul vicino monte Bondone.

Cl.En. „D“

Prezzo: € 570.000

Provvigione: 3,66% IVA incl.