



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com) PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

Esposè nr. 2459

**Tipo di immobile:** Villa in val di Cavedine, nella zona del Garda trentino

**Posizione:** La villa si trova in leggero versante in una tranquilla valletta a ca. 15 km dal Garda, con bella vista sulle montagne circostanti.

**Terreno:** ca. 800 mq.

**Superfici:** in totale ca. 500 mq, come di seguito suddivisi

*1° P:* Entrata/Disbrigo con scale dal piano terra e verso il 2° piano  
Gr. Soggiorno/sala da pranzo con caminetto ed uscita su grande terrazza  
Cucina con uscita su terrazza  
Diele

2 Ripostigli  
Bagno con doccia  
Bagno con vasca  
3 Camere da letto, di cui due con balcone

*2° P:* gr. Mansarda/sottotetto abitabile con bagno al grezzo

*PT:* Portico con posto auto ed accesso a grande garage  
Entrata principale della casa, con scale verso i piani superiori  
Lavanderia  
Sala caldaia  
Spazio multiuso

*INT:* ampia cantina/Ripostiglio

**Note:** L'immobile è in buone condizioni ma abbisogna di qualche lavoro di rinnovamento, con eccezione dell'appartamento principale che è subito abitabile; sono presenti anche pannelli solari.

La casa è molto indicata per chi è alla ricerca di tranquillità e contatto con la Natura, e si trova in una bella zona di villette.

La zona è meta preferita per MTB, trekking, arrampicata, passeggiate a cavallo ed anche per la pratica dello sci sul vicino monte Bondone.

*Cl.En. „D“*

**Prezzo:** € 570.000

**Provvigione:** 3,66% IVA incl.