



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com) PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

Exposé nr. 2452

**Art der Immobilie:** Apartment mit Gäste-Rustico in Drena am nördlichen Gardasee

**Lage:** Das Anwesen befindet sich am leichten Hanglage am nördlichen Gardasee, ca. 15 Km, direkt am Schloß.

**Grund:** 1.073 qm

**Wohn/Nutzfläche:** Apartment ca. 80 qm

*EG:* Eingang  
Wohnzimmer mit Kachelofen und Ausgang zum Hof  
Küche  
Diele/Flur  
Dusche/WC  
Schlafzimmer

Gäste-Rustico im Garten mit ca. 36 qm  
Keller + Schlafzimmer mit WC, Balkon und Zugang durch ein Außentreppe

*gr. Garage (ca. 50 qm)*

**Allgemein:** Das Anwesen ist gepflegt.

Die Gegend ist sehr beliebt für Mountain-Bike Fahrer, Trekking, Klettern und Reitwege.

*En.Pa „G“*

**Preis:** € ~~259.000~~ € **239.000**

**Courtage:** 4,88% inkl. Mwst