



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com) PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

Expose nr. 2454

**Art der Immobilie:** Villa am Ledrosee mit etwas Seeblick

**Lage:** Die Villa befindet sich nahe am See in einer ruhiger und grüner Lage.

**Grund:** ca. 710 qm

**Wohn/Nutzfläche:** Insgesamt ca. 110 qm, wie folgt aufgeteilt

*Hochparterre*

Eingang

Wohnzimmer/Esszimmer mit Pelletofen und Ausgang zum Balkon (28 qm)

Küche

Flur

3 Schlafzimmern, eins davon mit Zugang von eine Schlafzimmer

1 Dusche/WC

kl.Balkon mit Zugang vom Garten

*Garage (ca. 15 qm)*

**Allgemein:** Es handelt sich um ein hübsches und gepflegtes Haus, was kein Renovierung benötigt und über Zentralheizung verfügt.

Es wird möbliert verkauft, mit Ausnahme von persönliche Gegenstände.

Die Villa liegt nicht weit vom off. Badestrand.

*En.Pa. "G"*

**Preis:** € 390.000

**Provision:** 4,88% inkl. Mwst