



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 2445

Art der Immobilie: Villa mit Gäste-Apartment in Drena am nördlichen Gardasee

Lage: Die Villa befindet sich am leichten Hanglage am nördlichen Gardasee, ca. 15 km vom See entfernt und mit schönem Tal- und Schloßblick.

Grund: ca. 1.000 qm

Wohn/Nutzfläche: Insgesamt ca. 230 qm, wie folgt aufgeteilt

EG: Eingang
Gr. Wohnzimmer/Küche mit Ausgang zur Terrasse
Diele/Flur mit Treppe zum 1.OG
Abstellraum
Dusche/Wc
3 Schlafzimmern

1.OG: Studio/Mehrzweckraum mit Balkon und Treppe zum EG

Gäste-Apartment (60 qm) mit Wohnzimmer/Küche mit Balkon, Dusche/WC und Zimmer

UG: gr. Garage (58 qm) mit Treppe zum EG
Hz-Raum (19 qm)
Holraum

Gr. Keller/Abstellraum (40 qm)

Allgemein: Das Anwesen ist neuwertig und in Rohbau, mit Ausnahme von Gäste-Apartment, was sofort bewohnbar ist.

Es ist besonders geeignet für Menschen die Kontakt mit der Natur suchen und die Ruhe genießen wollen.

Die Gegend ist sehr beliebt für Mountain-Bike Fahrer, Trekking, Klettern und Reitwege.

En.Pa „in Bearbeitung“

Preis: € 450.000 in derzeitigen Zustand

€ 550.000 Fertiggestellt

Courtage: 4,88% inkl. Mwst