



Expose nr. 2103

Art der Immobilie: Herrschaftsvilla in Kolonialstil mit Pool und herrlichen Seeblick am SO Gardasee

Lage: Die Villa liegt in sehr grüne und ruhige Lage, mit herrlichen Panorama.

Grund: 27.000 qm mit Angelegter Garten und Olivenhain (400 Bäume)

Wohn/Nutzfläche: Villa mit ca. 440 qm, wie folgt aufgeteilt

- EG: Eingang mit Portico
gr. Flur
gr. Wohnzimmer mit off. Kamin
Esszimmer
gr. Küche/Esszimmer mit Treppe zum UG/Keller/Garage
Studio/Büro
Gäste Wc
Dusche/Wc
Holztreppe zum 1.OG
- 1.OG: Diele
3 Haupt-Schlafzimmer mit eigenen Bäder, zwei davon Vollbäder
Ankleideraum
2 Schlafzimmern
Treppe zum EG
- UG: Waschküche
Hz-Raum
Abstellraum
Sauna
Dusche
Garage
Abstellraum
gr. Keller / Wein-Ölkeller

Gäste-Hausmeisterhaus: gr. Saal/Mehrzweckraum mit Pizzeriaofen, Hz-Raum, Abstellraum;
Treppe zum 1.OG mit Abstellraum, Wohnzimmer/Küche mit Balkno, Diele, 2
Schlafzimmern mit 2 Duschen/Wc

Allgemein: Es handelt sich um eine herrschaftliche und sehr gepflegten Villa.

Die Villa verfügt auch über einen Pool (10x5m) , ein Gerätschaften und ein renovierungsbedürftiges kl. Rustico.

En.Pa. „F“

Preis: *Auf Anfrage*

Courtage: 4,88% inkl. Mwst