



## Expose nr. 2103

**Tipo di immobile:** Villa padronale in stile coloniale con piscina e vista panoramica sul lago di Garda

**Ubicazione:** La villa si trova in una zona molto verde e tranquilla, con una magnifica vista sulla costa Sudest.

**Terreno:** 27.000 mq con giardino curato e uliveto (400 alberi)

**Superfici:** Villa con 440 mq, suddivisa come segue

- Piano terra* Portico d'ingresso  
grande entrata/disbrigo  
ampio soggiorno con caminetto  
Sala da pranzo  
cucina / sala da pranzo con scale al piano seminterrato / cantina / garage  
Studio / ufficio  
WC ospiti  
Doccia / WC  
Scala in legno al 1° piano
- 1° piano:* corridoio  
3 camere da letto con bagno privato, di cui 2 con bagni grandi  
spogliatoio/guardaroba  
2 camere da letto  
Scale per il piano terra
- Seminterrato:* lavanderia  
zona caldaia  
Ripostiglio  
Sauna  
Doccia  
Garage  
Ripostiglio  
grande taverna / cantina per vino&olio
- Villetta per opite:* ingresso / grande grande sala con forno a legna, zona calda, ripostiglio;  
Scale al 1° piano con ripostiglio, soggiorno / cucina con Balcone, corridoio,  
2 camere da letto con doccia / WC

**Generale:** Si tratta di una bellissima villa signorile e ben tenuta, che dispone anche di una piscina di 10x5m, una rimessa attrezzi e un piccolo rustico da ristrutturare.  
Cl.En "F"

**Prezzo:** *Su richiesta*

**Mediazione:** 3,66% IVA inclusa