



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com) PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

Exposè nr. 2444

**Tipo di proprietà:** 3 appartamenti in residence con piscina e splendida vista-lago a Maderno

**Ubicazione:** Il residence si trova sulla collina di Maderno, in una posizione tranquilla con bella vista.

**Terreno:** gr. terreno condominiale con piscina

**Superfici:**

**Appartamento B2** (51 mq + 78 mq di giardino)

Piano terra: ingresso, soggiorno / sala da pranzo / cucina, disimpegno, camera da letto, doccia / WC

**Appartamento B4** (60 mq + giardino di 196 mq)

Piano terra: ingresso, soggiorno / sala da pranzo / cucina, disimpegno, 2 camere da letto, doccia / WC

**Appartamento B8** (59 mq + 11 mq di terrazzo / balcone)

1° piano: ingresso, soggiorno / sala da pranzo / cucina, disimpegno, 2 camere da letto, doccia / WC

**Note:** Si tratta di una proprietà ben tenuta.  
Gli appartamenti sono attualmente ancora al grezzo, quindi con ancora possibilità di alcune personalizzazioni da parte dell'eventuale acquirente.

*Cl.En. "In corso"*

**Prezzi:**

<b>Apt B2</b>	<b>€ 187.000</b>	<b>+ cantina € 22.000</b>
<b>Apt B4</b>	<b>€ 235.000</b>	<b>+ cantina € 22.000</b>
<b>Apt B8</b>	<b>€ 215.000</b>	<b>+ cantina € 22.000</b>
<b>Garage</b>	<b>€ 28.000</b>	<b>Posto auto € 6.000</b>

**Provvigione:** 3,66 IVA inclusa