



Exposé nr. 2438

**Art der Immobilie:** Apartment/Duplex in neubau Residence in Riva

**Lage:** Das Anwesen befindet sich am nordöstlichen Rand von Riva, 1Km vom Zentrum entfernt.

**Grund:** \_\_\_\_\_

**Wohn/ Nutzfläche:** Apartment/Duplex n°5 = 165 qm + Balkone ca. 55 qm

1.OG 87.30 mq. Eingang mit Treppe zum 2.OG  
gr. Wohnzimmer/Esszimmer/Küche mit Ausgang zum Balkon (29 qm)

Diele

Bad mit Wanne

Zimmer

2.OG 77,10 mq . Flur

2 Schlafzimmern, eins davon mit Balkon (26 qm)

Dusche/WC

Hauptschlafzimmer mit privater Dusche/WC + Ankleiderraum und Balkon mit etwas Seeblick (26 qm)

*Garage + Keller*

**Allgemein:** Das Objekt wird nach modernsten Standards gebaut (einschließlich Solar- und Photovoltaikmodule).

*Die Fertigstellung der Immobilie wird in Mai-Juni 2021 erfolgen.*

*En.Pa. «A»*

**Preis:** Apt 5 € 738.000

**Courtage:** 4,88% inkl. Mwst