



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com) PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

**Exposé nr. 2437**

**Art der Immobilie:** **kl. Villa/Chalet oberhalb von Arco**

**Lage:** Das Anwesen befindet sich am nördlichen Gardasee, oberhalb von Arco mitten in Grünen, in einer idyllischer und ruhiger Lage.

**Grund:** ca. 1.000 qm

**Wohn/ Nutzfläche:** ca. 85 qm + 85 qm Garage

EG : Eingang  
Wohnzimmer mit offenen Kamin und Kachelofen  
Küche mit Herdofen  
Dusche/WC  
Schlafzimmer  
Treppe zum Podest

Podest Studio/Mehrzweckraum

UG: gr. Garage/Keller/Waschküche

**Allgemein:** Die Villa ist 2003 komplett renoviert und erweitert, und verfügt auch über ein Grill/Barbecue, sep. HZ-Raum und auch ein Berieselung-Anlage im Garten. Das Anwesen wird komplett möbliert verkauft, mit Ausnahme von persönliche Gegenstände.

*En.Pa. « in Bearbeitung »*

**Preis:** € 330.000

**Courtage:** 4,88% inkl. Mwst