



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé nr. 2414

Art des Immobilie: Villa mit herrlichem Seeblick in Torri del Benaco

Lage: Die Wohneinheit befindet sich leicht am Hang, ist nur wenige minuten von Gardasee entfernt und verfügt über einen herrlichen Seeblick.

Grund: 300-350 qm Garten

Wohn/Nutzfl. : Villa mit ca. 250 qm

EG Eingang/Flur mit Treppe zum 1.OG
gr. Wohnzimmer mit off. Kamin und Ausgang zur Terrassen (18 qm + 2,5 qm)
Esszimmer
Küche
Flur/Diele
Waschküche
Dusche/WC
Studio/Mehrzweckraum

1.OG Flur mit Treppe zum EG
3 Schlafzimmern, eins davon mit Balkon (12 qm)
Vollbad

UG gr. Taverne (45 qm) mit eigenen/separatem Eingang vom Garten und off. Kamin/Grill
WC
Portico (36 qm) + Solarium oberhalb der Garage (36 qm)

Doppelgarage

Allgemein: Die Villa befindet sich in perfekten Zustand und wird inkl. Küche und Taverne verkauft.

En.Pa. "noch zu bestimmen"

Preis: Auf Anfrage

Courtage 4,88% inkl. Mwst