



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè Nr. 2418

Art der Immobilie : Villa mit herrlichen See-und Talblick oberhalb von Riva

Lage: Das Haus liegt am Hang, verfügt über einen herrlichen Blick und befindet sich ca. 5 Minuten vom Riva.

Grund: ca. 250 qm Garten

Wohn/ Nutzfläche: Insgesamt ca. 230 qm + ca. 100 qm Terrassen, wie folgt aufgeteilt

- 1.OG* Eingang durch einen Außentreppe
gr. Wohnzimmer mit Terrasse
kl. Diele mit Abstellraum
Zimmer mit Anschlüsse für eventuelle weitere Küche
WC
Keller
Treppe zum 2.OG
- 2.OG* gr. Flur
gr. Wohnzimmer mit Ausgang zur gr. Terrasse/Hof mit HZ-Raum
Küche
3 Schlafzimmern, 2 davon mit Ausgang zur Terrasse e/o Garten
Vollbad

Allgemein: Das Haus befindet sich in guten und gepflegten Zustand, und wird teilmöbliert verkauft.

Unter der Terrasse/Hof befindet sich eine mit Schwimmbad in Rohbau, was auf Wunsch fertiggestellt werden kann.

E.P. „D“

Preis: € 770.000

Courtage: 4,88% inkl. Mwst