



Exposé 2417

***** HOTEL mit Restaurant mit Seeblick AM SÜDLICHEN GARDASEE**

LAGE: Das Hotel befindet sich auf den Hügeln von Cavaion Veronese, nur ein paar Km von Garda und Bardolino entfernt.

ALLGEMEIN: Das Hotel besteht aus ca 1000 qm, aufgeteilt auf 2 Ebenen mit 10 Zimmern + 1 Junior-Suite.

Das Restaurant von ca. 200 qm verfügt über ca. 150 Sitzplätze + eine gr. Terrasse von 345 qm (ca. 200 Sitzplätze) mit Seeblick

Im EG befindet sich:

- Rezeption mit Treppe zum 1.OG/Zimmerraum
- Restaurant-Frühstücksraum mit ca. 150 Plätze
- Bar
- Gäste-Toiletten
- Küche (70 qm) mit Lagenraum, 2 Abstellräume und WC/Ankleideraum

Sep. Junior Suite mit 2 Bäder

1.OG 10 Zimmern, alle mit Privat-Dusche/WC und 8 davon mit Balkon/Terrasse

gr. Hof mit verschiedene Abstellplätze

Es handelt sich um ein sehr gutes Hotel-Restaurant, was aus familiären Gründen verkauft wird.

Das Restaurant ist seit ein paar Jahre geschlossen.

En.Pa. „in bearbeitung“

PREIS : € 2.800.000

PROVISION: 3,66% inkl. Mwst