



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé 2415

Art des Immobilie: Epoche Villa in Liberty-Stil in Verona

Lage: Das Anwesen befindet sich nur wenigen Minuten von Zentrum entfernt, in einer ruhiger Villen-Gegend.

Grund: ca. 600 qm

Wohn/Nutzfl. : ca. 400 qm wie folgt aufgeteilt

<i>Hoch-Parterre</i>	Eingangstreppe Flur/Diele Wohnzimmer/Esszimmer Küche mit Ausgangstreppe zum Garten Studio/Mehrzweckraum Bad/ WC Treppe zum den oberen Etagen und Halb-Souterrain
<i>1. OG</i>	Flur/Diele 3 Schlafzimmern Bad/WC Treppe zum 2.OG
<i>2. OG</i>	Flur/Diele 1 Studio/Mehrzweckraum 2 Schlafzimmern, eins davon als Turm ausgebaut Dusche/WC
<i>Halb-Souterrain</i>	Flur/Diele mit Zugangstreppe zur Garage 3 Kellerräume Taverne mit off. Kamin
<i>EG</i>	Doppelgarage mit Abstellraum

Allgemein: Die Villa ist komplett renovierungsbedürftig und befindet sich in einen gepflegte Villen-Gegend.

Unten den Giebeldach in Turmbereich befinden sich verschiedenen Fresken; die Eigentümern sind der Meinung, da die Innenräume mit Wandtapeten versehen sind, daß sobald sie entfernt werden, mit größer Wahrscheinlichkeit auch hier Wandfresken erscheinen werden.

En.Pa. „G“

Preis: € **890.000** (inklusive bereits genehmigtes Renovierungsbonus)

Courtage: **4,88% inkl. Mwst**