



Exposè 2415

Tipo di proprietà: Villa in stile liberty a Verona

Posizione: La proprietà si trova a pochi minuti dal centro, in una zona tranquilla zona residenziale.

Terreno: circa 600 mq.

Superfici: circa 400 mq suddivisi come segue

Piano rialzato

- Scala d'ingresso
- Atrio/Disimpegno
- Soggiorno / sala da pranzo
- Cucina con scale di accesso al giardino
- Studio / stanza multiuso
- Bagno
- Scale ai piani superiori e seminterrato

1° piano

- Disimpegno/corridoio
- 3 camere da letto
- Bagno / WC
- Scale al 2° piano

2° piano

- Disimpegno/corridoio
- 1 studio / stanza multiuso
- 2 camere da letto, una nella torre
- Doccia / WC

seminterrato

- Disimpegno/ corridoio con accesso scale al garage
- 3 cantine
- Taverna con caminetto

Piano terra: doppio garage con ripostiglio

Note: La villa è completamente da ristrutturare.
Nel sottotetto esterno sono presenti vari affreschi, ed i proprietari attuali sono del parere che con buona probabilità ne siano presenti anche all'interno, sotto alla vecchia carta da parati.

Cl.En. "G"

Prezzo: € 890.000 *(inclusi i già concessi bonus governativi per la ristrutturazione)*

Provvigione: 3,66% IVA inclusa